

Общество с ограниченной ответственностью «АСВ ЛесСтрой»

Эскизный проект

Индивидуальный жилой дом



Проект 20-03-16

г. Томск 2016 год.

Проект выполнен согласно требований части 3 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в части проектирования объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи)

Описание проекта 20-03-16

Заказчик: Жук Илья Владимирович

Кадастровый номер земельного участка: 70:14:0312002:85

Адрес объекта: Томская область, Томский район, п.Зональная станция, ул. Гагарина, 15

Двухэтажное отдельно стоящее здание, площадь застройки 167,79 м².

Индивидуальный жилой дом, общей площадью 237,72 м²

Основные конструкции и материалы.

Фундамент – ленточный (без учета геологических условий площадки).

Стены:

Несущие – Брус профилированный 210*140 мм., перегородки 140*140

Перекрытия – Деревянные балки 150*200, шаг 600 мм.

Кровля.

Площадь кровли – 262 м²

Окна, Двери – индивидуальные

Форма перил и крылец – уточняется с заказчиком.

За условную отметку ±0,00 мм. принята отметка чистого пола 1 этажа.

Инженерное оборудование.

Отопление – индивидуальный отопительный котел, газ

Канализация – автономный септик.

Электроснабжение – от центральной электросети.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	3	17
Проверил						Описание проекта	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв №

						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
							эп	4	17
Проверил						Общий вид	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил		Тимофеева СВ.							
Н. Контр.									



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	5	17
Проверил							Общий вид	ООО АСВ «ЛесСтрой»	
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									



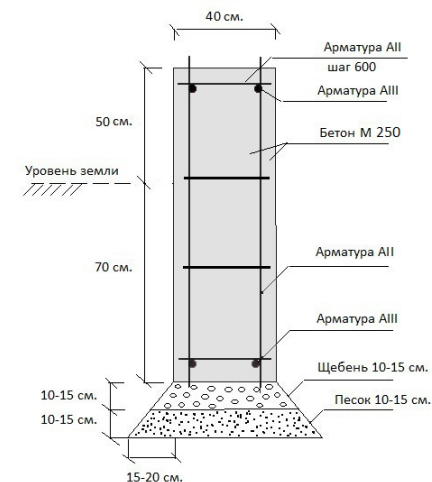
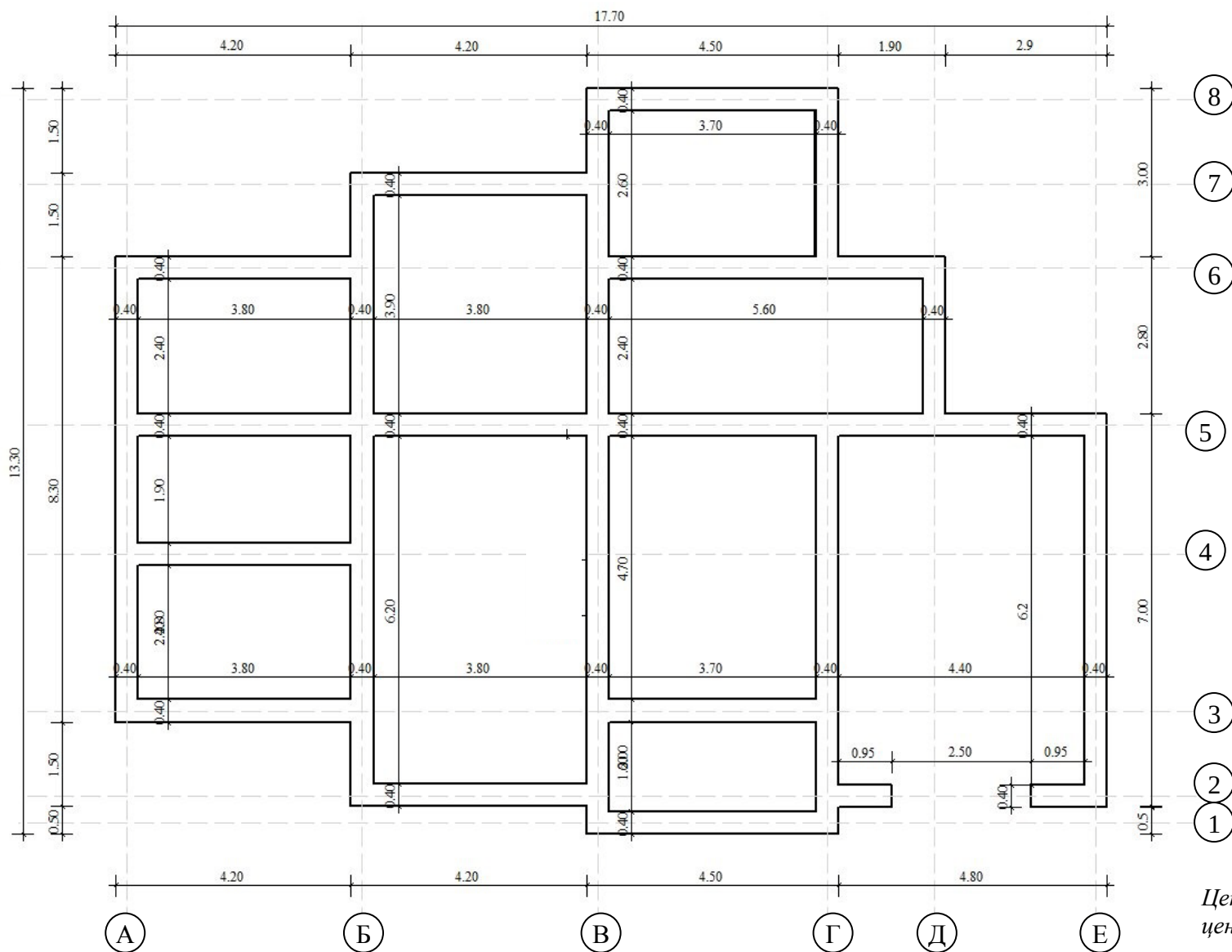
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	7	17
Проверил							Второй этаж Вид сверху	ООО АСВ «ЛесСтрой»	
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	8	17
Проверил						Фасад 1-4	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									



В гараже предусмотреть подвал и согласовать перед земляными работами

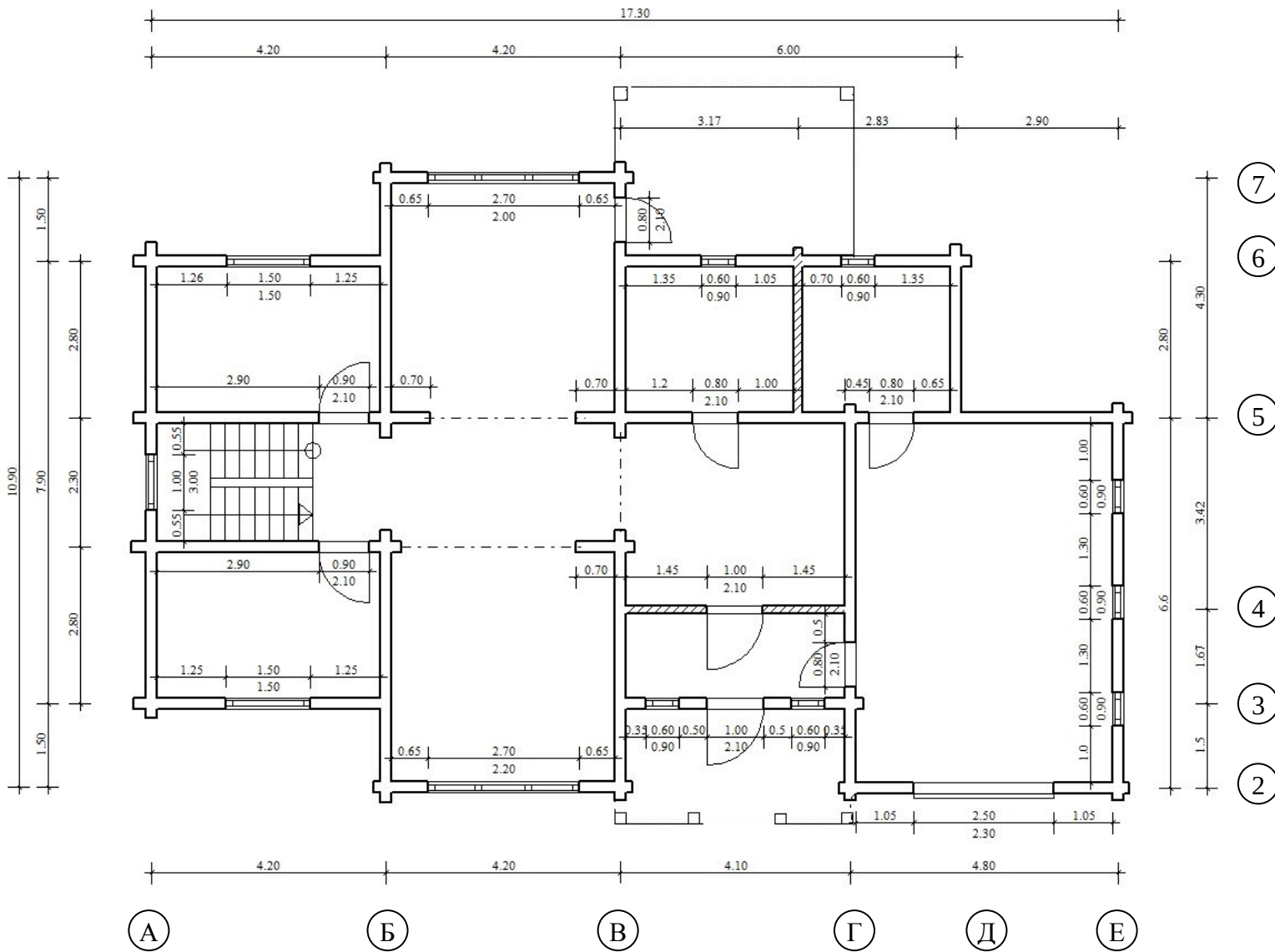
Центральные оси фундамента и центральные оси стен 1 этажа совпадают

В связи с тем, что на участке строительства грунтовые условия характеризуются пучинистыми грунтами, рекомендуется:

- 1) Увеличить песчаную подушку до 30-40 см.
- 2) На всю высоту фундамента монтировать двойной слой гидроизоляционного ковра, типа рубероид, для создания скользящей поверхности во время пучения грунтов относительно стенок фундамента. Между собой слои гидроизоляционного ковра, расположенные ниже уровня земли, не скреплять.

						Проект 20-03-16				
						Эскизный проект				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							эп	9	17	
Ги							План фундамента	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Проверил										
Выполнил	Тимофеева СВ									
Н. Контр.										

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

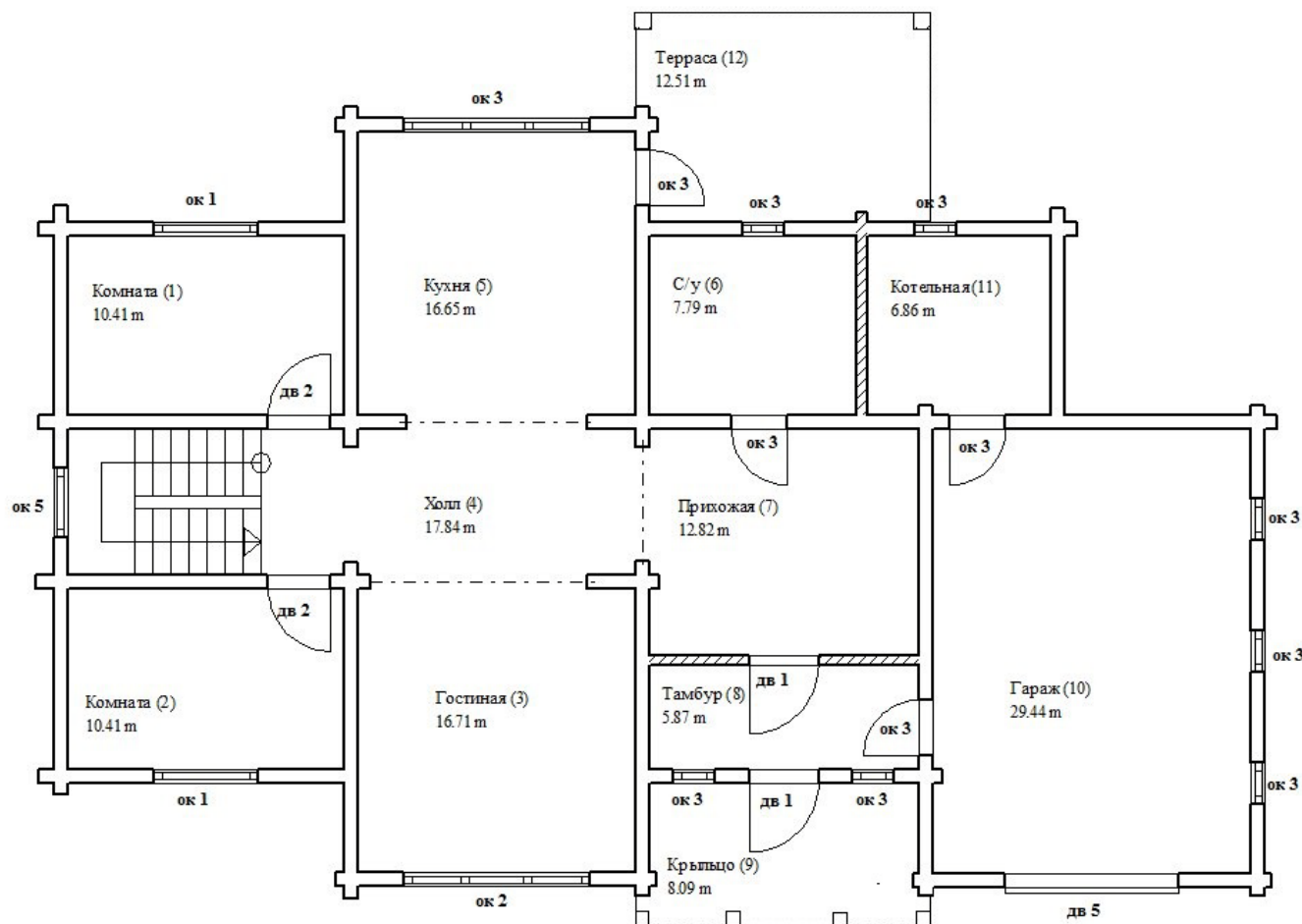


Условные обозначения

- Брус профилированный 210*140 мм.
 - Брус профилированный 140*140 мм.

Центральные оси фундамента и центральные оси стен совпадают

						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	10	17
Проверил									
Выполнил	Тимофеева СВ					План первого этажа	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Н. Контр.									



Экспликация помещения		
1	Комната	10,41
2	Комната	10,41
3	Гостиная	16,71
4	Холл	17,84
5	Кухня	16,65
6	С/у	7,79
7	Прихожая	12,82
8	Тамбур	5,87
9	Крыльцо	8,09
10	Гараж	29,44
11	Котельная	6,86
12	Терраса	12,51

Первый этаж

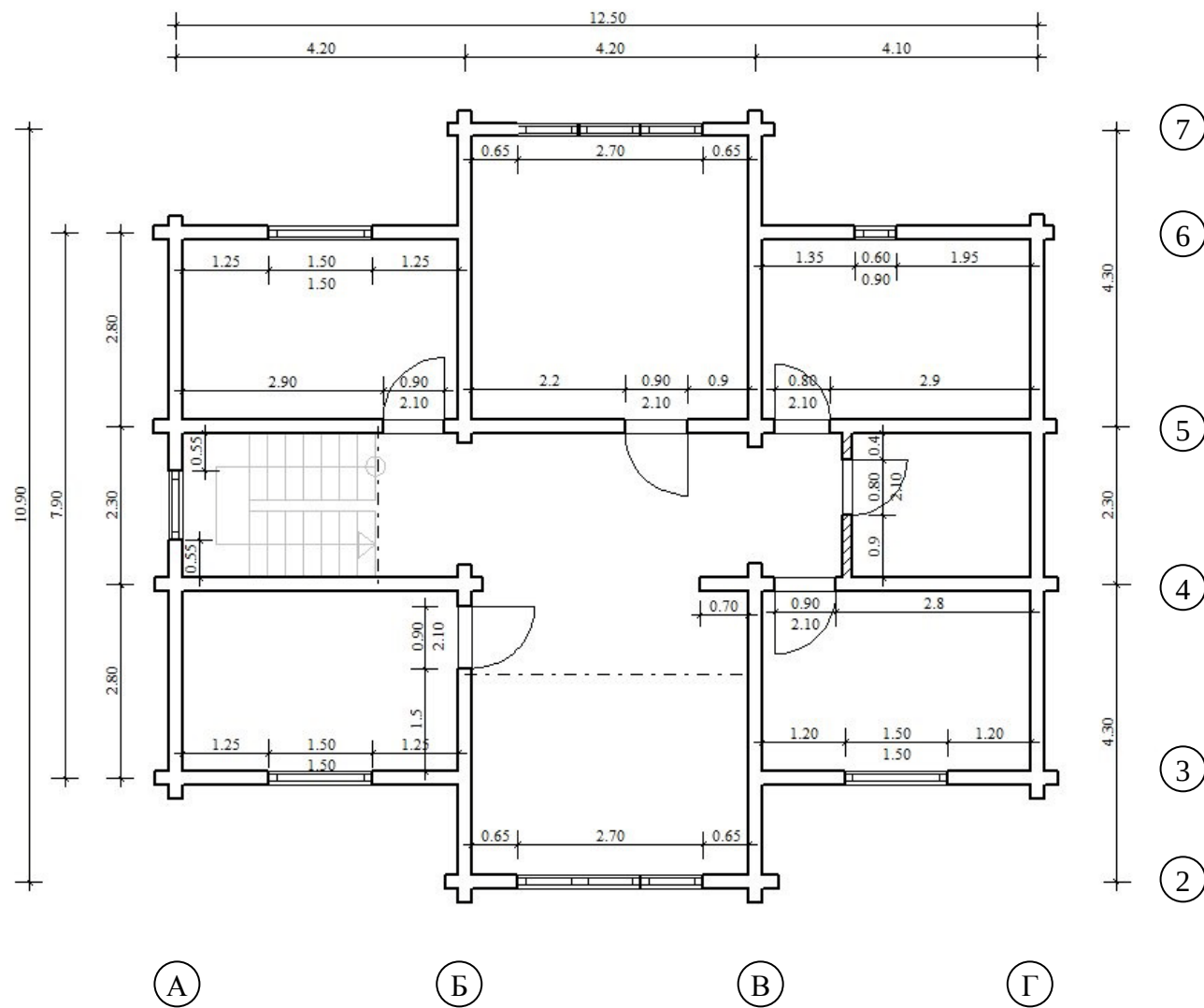
Высота этажа в свету – **2800 мм.** (от пола до потолка, с учетом усадки)

Площадь первого этажа – **155,40 м²**

Отметка на уровне пола – 0,00 мм.

						Проект 20-03-16				
						Эскизный проект				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							эп	11	17	
Проверил							План первого этажа Экспликация помещения	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ									
Н. Контр.										

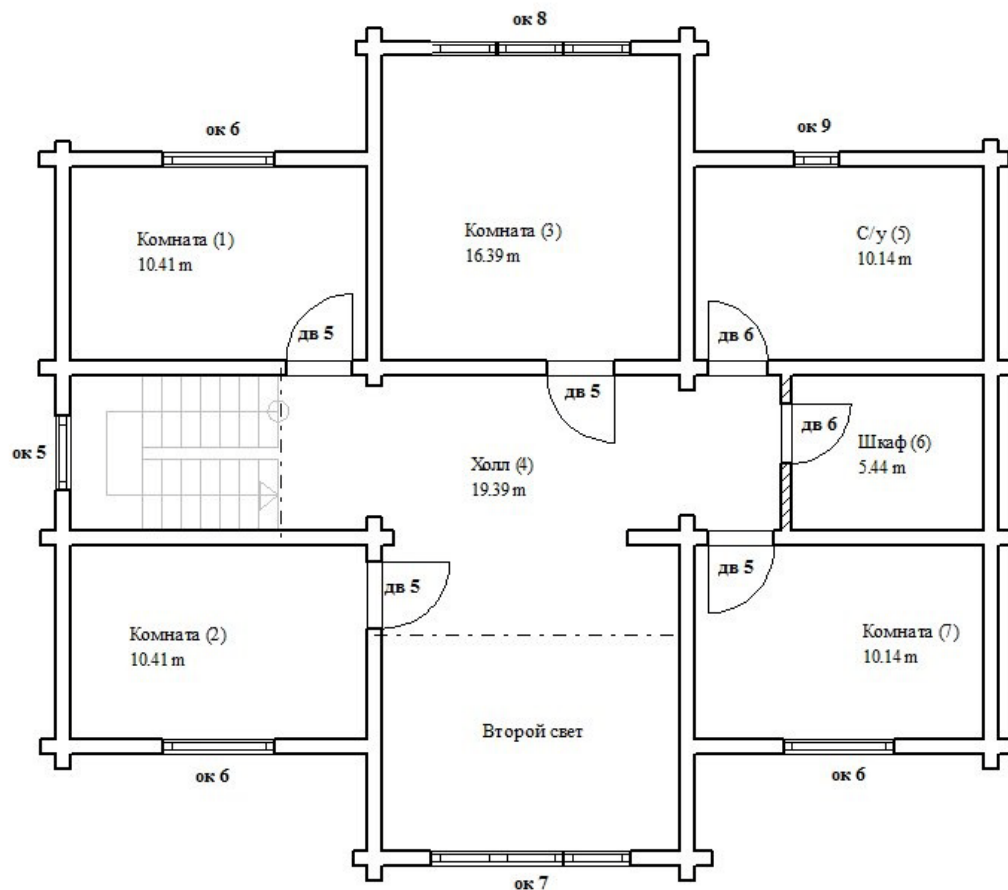
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

-  - Брус профилированный 210*140 мм.
 - Брус профилированный 140*140 мм.

						Проект 20-03-16				
						Эскизный проект				
Изм.	Кол.	Лист	Не док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							эп	12	17	
Проверил							План второго этажа	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ									
Н. Контр.										



Экспликация помещения		
1	Комната	10,41
2	Комната	10,41
3	Комната	16,39
4	Холл	19,39
5	С/у	10,14
6	Шкаф	5,44
7	Комната	10,14

Второй этаж.

Высота этажа в свету - **2600 мм.** (от пола до потолка, с учетом усадки)
Общая площадь второго этажа – **82,32 м²**

						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	13	17
Проверил							ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость проемов

№ окна	Кол-во	Ширина	Высота	Высота подоконника (от пола, мм.)	Площадь	Примечание
Первый этаж, окна						
ок 1	2	1500	1500	900	4,50	
ок 2	1	2700	2200	600	5,94	
ок 3	1	2700	2000	600	5,40	
ок 4	7	600	900	1200	3,78	
ок 5	1	1000	3000	2200	3,00	
	12 шт.				22,62	
Первый этаж, двери						
дв 1	2	1000	2100	0	4,20	
дв 2	2	900	2100	0	3,78	
дв 3	4	800	2100	0	6,72	
дв 4	1	2500	2300	-300	5,75	
	9 шт.				20,45	
Второй этаж, окна						
ок 6	3	1500	1500	900	6,75	
ок 7	1	2700-1100	2200-1700	400	4,00	
ок 8	1	2700-1700	1600-1300	900	2,75	
ок 9	1	600	900	1200	0,54	
	6 шт.				14,04	
Второй этаж, двери						
дв 5	4	900	2100	0	7,56	
дв 6	2	800	2100	0	3,36	
	6 шт.				10,92	
Итого окон		18 шт.				
Итого дверей		15 шт.				

Ведомость объема материала стен

Расчет с вычетом оконных и дверных проемов, с учетом усадки

Брус профилированный 210*140 мм. = 110 м³

Брус профилированный 140*140 мм. = 4,30 м³

Балки 150*200, шаг 600 мм. - 17 м³

Перед началом проведения работ рекомендовано обратиться к заводу изготовителю для уточнения объема материала с учетом возможной выбраковки в процессе монтажа и доставки.

Ведомость объема материалов фундамента

Бетон М 250 – 53 м³

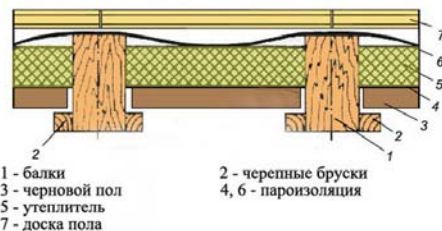
Арматура: 1380 метров

Доски для опалубки (толщина 40 мм.) – 12 м³

Расчеты носят рекомендательный характер

Устройство пола первого этажа

На половые лаги прибивается черепной брусок 40*50 мм., сверху на брусок доска 25 мм., утеплитель плитный либо рулонный (минплита, роклайт и т.п.), слой пароизоляции, вдоль лаг на пароизоляцию рейка толщиной 10 мм. (для вентиляции) и доска пола 50 мм.

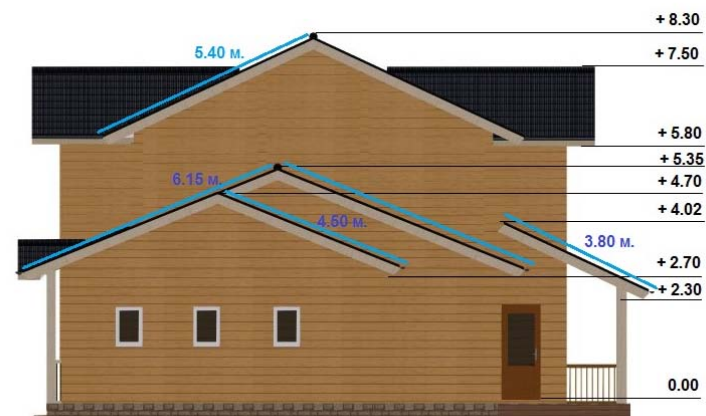
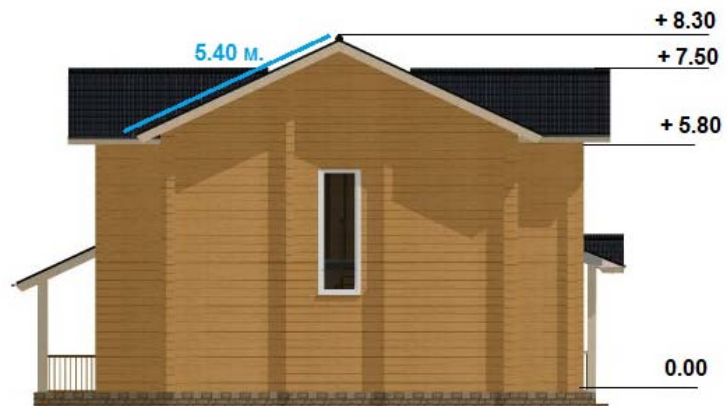
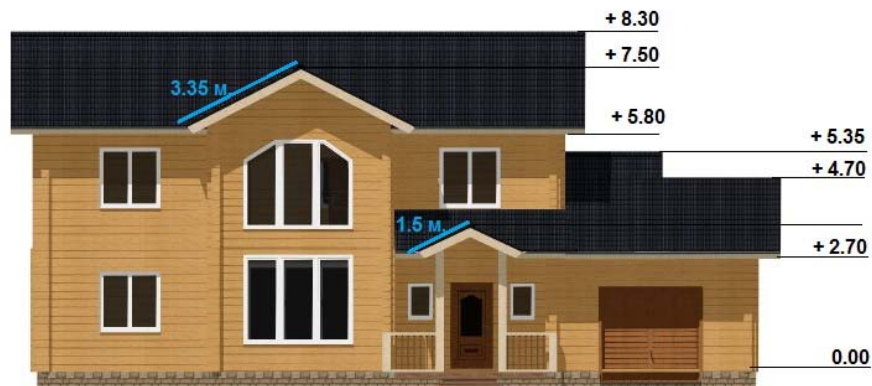


						Проект 20-03-16				
						Эскизный проект				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							эп	14	17	
Проверил							Ведомость проемов	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ									
Н. Контр.										

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



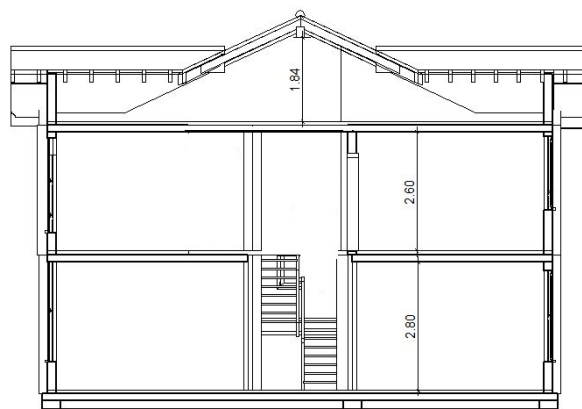
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	15	17
Проверил						Высотные отметки	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									

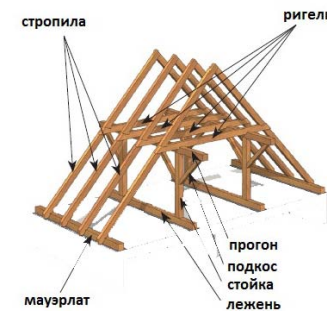


						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	Не док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	16	17
Проверил						Конфигурация кровли	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Наклон крыши – 25 °



						Проект 20-03-16			
						Эскизный проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	17	17
Проверил						План кровли	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева С.В.								
Н. Контр.									