

Общие данные

1. Объемно-планировочное решение.

Проектируемый многоквартирный жилой дом имеет следующие габаритные размеры в плане:

длина 8,400 м
ширина 8,400 м.

Объемно – планировочное решение предусматривает следующий состав помещений:

На отм. ± 0,000:

- 1. Тамбур – 5,0 м²
- 2. Котельная – 4,0 м²
- 3. Ванная — 4,3 м²
- 4. Кухня — 15,5 м²
- 5. Холл — 27,55 м²

Площадь первого этажа - 56,35 м²

На отм. + 3,300:

- 1. Холл — 12,1 м²
- 2. Спальня — 12,3 м²
- 3. Спальня — 19,9 м²
- 4. Ванная - 9,5 м²
- 5. Балкон - 16,8 м²

Площадь второго этажа (без балкона) - 53,8 м²

Данное здание является 2-х этажным; второй этаж расположен в мансарде. Для сообщения между этажами предусмотрена деревянная лестница. Ширина лестницы 1000 мм. Размер ступеней 260х190(н) мм.

Вход в здание расположен по фасаду 1-2, оборудован крыльцом. На фасаде 2-1 расположены терраса с крыльцом (на первом этаже) и балкон (на втором этаже).

2. Конструктивная схема здания.

В конструктивном отношении здание решено как бескаркасное с наружными несущими стенами, выполненными из бруса 180х180. Кроме того, по оси Б несущие функции выполняет перегородка из бруса 180х180.

3. Ограждающие конструкции здания.

3.1. Фундаменты и цоколь.

Фундаменты свайные. Ростверк из фундаментных железобетонных балок. Цоколь из керамического кирпича с армированным, монолитным бетонным поясом. Цоколь отделать керамогранитной плиткой.

3.2. Стены и перегородки.

Несущие стены выполнены бруса. Снаружи отделяются навесным фасадом. Объем бруса для наружных стен:

для толщины 180 - 37,22 м³

для толщины 200 - 41,35 м³

Перегородки из бруса, толщина 100 мм.

3.3. Перекрытия

Перекрытия деревянные. В чердачном и пререкрытии перекрытии на отм. 0,000 предусмотреть теплоизоляцию. В перекрытии на отм. +3,120 предусмотреть шумо- и виброизоляцию.

3.4. Крыша

Крыша двускатная. Уклон 70 %. Водосток наружный, организованный. Покрытие кровли – металлочерепица.

Общие технико-экономические показатели:

Общая площадь - 160,44 м²

Полезная площадь - 153,16 м²

Площадь застройки - 93,66 м²

Строительный объем - 558,76 м³

						Одноквартирный жилой дом в пос. Манжерок			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Атаджанов						ЭП		
						Общие данные	г. Барнаул		